

## **Inloopavond (9-3-2020) Steegsche Velden. Vragen en antwoorden**

### **Algemeen:**

#### **1. Verlichtingsplan**

*Vraag: op de presentatietekening op deze avond is het verlichtingsplan nog niet opgenomen?*

Antwoord: In de bijlage op de beantwoording van deze vragen zijn in de tekeningen het verlichtingsplan verwerkt.

#### **2. Tijdelijke lichtmasten**

*Vraag: Er staan tijdelijke lichtmasten in de inrit/voortuin van woningen?*

Antwoord: Bij woningen waarbij de tijdelijke lichtmast voor of in de inrit/in de voortuin is geplaatst, zal deze door de gemeente worden verplaatst, vooruitlopend op de daadwerkelijke invulling woonrijp maken van uw straatdeel. Hiervoor kunt u rechtstreeks contact opnemen met de toezichthouder de heer John Beerens.

#### **3. Bomenbeemd**

*Vraag: Langzaam verkeersdoorgang ter hoogte van de aansluiting met de Broekbeemd. Op de stedenbouwkundig ontwerptekening stond hier een aanduiding/sluisje. Deze is niet op in woonrijptekeningen opgenomen.*

Antwoord: Na de realisatie van de woningen en opritten bepalen we voor het woonrijp maken de definitieve inrichting welke op delen anders zal zijn dan het ontwerpplan. Voor wat betreft de Bomenbeemd kan specifiek nog het volgende worden aangegeven. Er is niet gekozen voor afsluitingen, maar voor meerdere toegangen en spreiding. In het geldende bestemmingsplan is ook deze plek opgenomen voor alle verkeer.

#### **4. Groenplan**

*Vragen: Er staan nog geen types en afmetingen van het groen en de bomen op de tekeningen?*

Antwoord: Het groenplan is nog niet uitgewerkt. In het najaar van 2020 (oktober) ontvangt u separaat een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst waarin u kennis kunt nemen van het groenplan.

#### **5. Speeltuin Buurtdonk**

*Vraag: de inrichting van de speeltuin is nog niet op de tekening aangegeven?*

Antwoord: in het najaar van 2020 worden de omwonenden van de Buurtdonk benaderd of ze geïnteresseerd zijn om mee te denken voor de inrichting. De uitvoering met natuurlijke, houten speeltoestellen, met een ondergrond van zand (zoals dit ook op de Bloemen- en Speeldonk is uitgevoerd) is hierbij het uitgangspunt.

#### **6. Verkeersveiligheid**

*Vraag: Kan op de Slootjesbeemd en de Broekbeemd voor de kruising met de Bomenbeemd een drempel/verhoogde kruising aangelegd worden? Inwoners ervaren dat er ter plaatse hard gereden wordt, met nam in het rechte deel naar de uitgang.*

Antwoord: In de wijk Steegsche Velden geldt een snelheid van maximaal 30 km. Het ontwerp van de gehele wijk is vlak wat inhoudt dan de rijbaan, parkeren en voetgangersgebied op één niveau zijn aangelegd. Bij zowel de dijkbeemd al de bomenbeemd is bij de watergang een drempel opgenomen. Dit is mogelijk omdat hier aan geen van beide zijde een voetgangersstrook aanwezig is. Voor het toepassen van deze verkeer remmende maatregelen is sluisconstructie aangelegd. Deze sluisconstructie is in de Broekbeemd en Slootjesbeemd niet wenselijk. De mogelijkheid tot het opnemen van een verkeer remmende maatregel in de bestrating kan op deze locaties kan alleen in het midden van de weg de gewenste hoogte hebben. Omdat het aantal verkeersbewegingen hier niet dusdanig hoog is zullen auto's elkaar niet veel gaan tegenkomen op het kruispunt of de toegangsweg. Dit heeft als gevolg dat de auto's van hun koers afgaan om de verhoging van de zgn. punaise te ontwijken. Dit zorgt voor onveilige

situaties, omdat ze dan bezig zijn met het ontwijken van de punaise in plaats van het kijken of er uit de zijstraat van rechts verkeer komt.

Mochten bewoners nadat de volledige wijk woonrijp is aangelegd en de groenvoorziening is ingericht blijven ervaren dat er te hard gereden wordt, kunnen we de inzet van lasercontrole met de wijkagent/VVN en het snelheidsdisplay wat mensen bewust maakt op de snelheid die ze rijden overwegen. Uit de praktijk blijkt dit een goedwerkende oplossing, zonder daarmee de verkeersveiligheid negatief te beïnvloeden en zonder de overlast een drempel of punaise met zich mee brengt.

## 7. Parkeren

*Vragen: Er veel vragen over het parkeren. Veel inwoners ervaren dat er veelal te weinig parkeerplaatsen in de wijk zijn. De inrichting en de ligging van parkeerplaatsen is op bepaalde plekken aangepast.*

Antwoord: De definitieve inrichting bepalen we bij het woonrijp maken, zodat deze zal afwijken van het ontwerp. Na de feitelijke realisatie van de woningen en bijbehorende inritten bekijken we hoe de wijk het beste ingericht kan worden.

Naar actueel inzicht blijkt in de praktijk nu het aantal parkeerplaatsen op meerdere plaatsen te krap te zijn. Met de definitieve inrichting bekijken we wat hierin mogelijk is.

We wegen daarbij alle belangen zo goed mogelijk af, zoals de gevraagde extra parkeerplaatsen, het groen, het spelen, enz.

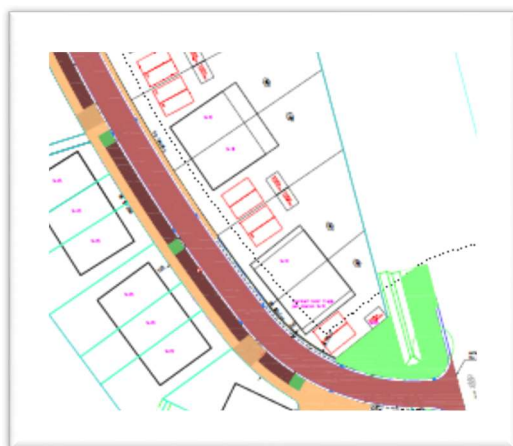
## 8. Specifieke situaties

Onderstaand laten we enkele situaties de revue passeren met toelichting op de inrichting.

### ▪ Dijkbeemd

In eerdere plannen was het parkeren gesitueerd aan de andere zijde van de weg.

De definitieve situatie is als onderstaand. Om te kunnen voldoen aan (bezoekers)parkeren zijn in deze situatie de parkeerplaatsen aan de zijde van de rijwoningen gesitueerd. De tweekappers aan de overzijde hebben opritten en twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Door alle inritten daar zouden aan die zijde ook minder parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden.



- **Bomenbeemd**



In dit deel van de Bomenbeemd is ook gekeken naar de behoefte aan parkeren. Naar huidig inzicht bleek deze te krap. Er zijn daarom wat extra parkeerplaatsen toegevoegd voor (bezoekers-)parkeren, grenzend aan het groene brinkje/de groenvoorziening.

- **Broekbeemd**



Inwoners ervaren hier een tekort aan parkeerplaatsen en zij willen graag plaatsen toegevoegd zien. Door de inritten kunnen er ter plaatse van de woningen geen openbare parkeerplaatsen worden toegevoegd. Vanuit inwoners komt de vraag om deze daarom te verplaatsen naar de zijde van de watergang, zodat er daar aansluitend meer plekken kunnen worden gerealiseerd. Antwoord: Dit is niet mogelijk omdat machinaal beheer van de zone dan niet mogelijk is bij geparkeerde auto's met name bij toekomstige calamiteiten (door hevige regenval i.v.m. klimaatverandering) moet hier direct, ook machinaal ingegrepen kunnen worden. Het ontwerp blijft zoals het nu is. In de hele opzet van Steegsche Velden is parkeren slechts aan één zijde van de watergangen gesitueerd.

## **Individuele kavelafhankelijke vragen:**

### **9. Aandacht voor parkeervak i.v.m. de oprit.**

- Bomenbeemd 11
  - Door de gedraaide situatie van de weg is het mogelijk om 2 auto's naast elkaar te parkeren gerekend vanaf de perceelsgrens met nr. 9
- Bomenbeemd 13
  - Situatie aangepast aan ingemeten gevel
- Bomenbeemd 15
  - Door de gedraaide situatie van de weg is het mogelijk om 2 auto's naast elkaar te parkeren gerekend vanaf de perceelsgrens met nr. 13

- Bomenbeemd 19
  - Situatie aangepast aan ingemeten gevel
- Bomenbeemd 25
  - Situatie aangepast aan ingemeten gevel
- Bomenbeemd 35: Kan parkeren ook kleiner dat boom toegevoegd kan worden om meer eenheid in het straatbeeld te ontwikkelen.
  - Het is i.v.m. opritten 2 auto's op eigen terrein in combinatie met de noodzakelijke openbare parkeerplaatsen niet mogelijk deze zo anders te verdelen dat er een plantvak toegevoegd kan worden. De parkeerplaatsen zijn al geminimaliseerd in maatvoering.
- Bomenbeemd 37
  - Situatie aangepast aan ingemeten gevel
- Bomenbeemd 41
  - Situatie aangepast aan ingemeten gevel
- Bomenbeemd 43
  - Situatie aangepast aan ingemeten gevel
- Bomenbeemd 47
  - Situatie aangepast aan ingemeten gevel
- Broekbeemd 12, uitrit 4 meter breed
  - Het betreft hier een situatie waar aan deze zijde geen parkeervoorzieningen zijn toegevoegd. Het is alleen een verschil in patroon van de dikformaat stenen. We zullen dit in de uitvoering nader bepalen.
- Dijkbeemd 7
  - Dit is geen woning waar een volwaardige garage/carport/inrit gerealiseerd kan worden. Om deze reden wordt het langsparkeren doorgezet en wijzig dit niets aan de situatie
- Dijkbeemd 11
  - Situatie aangepast, naar 3,70 meter vanaf de perceelsgrens.

10. Buurtdonk 12:

*Vraag: In de voortuin staat 'Brabants stoepje' wat wordt hiermee bedoeld?*

Antwoord: Deze aanduiding verwijst naar de mogelijke inrichting op particulier terrein. Net zoals aan de Speeldonk is voor de Buurtdonk bedacht dat inwoners aan de voorzijde een stoepje (kunnen) met direct zicht op de speelplek, kinderen. Het idee is ook dat dit sociaal contact kan bevorderen. Aan de Speeldonk is dit ook daadwerkelijk gerealiseerd en als voorbeeld zichtbaar.

11. Slootjesbeemd: *Vraag/opmerking: graag het straatnaambord herpositioneren richting huisnummer 2.*

Antwoord: Dit wordt bij de uitvoering woonrijp maken meegenomen.

12. Bomenbeemd 52: *Vraag: de tijdelijke mast is hier defect, kan deze gerepareerd worden?*

Antwoord: hier is een fixi melding van aangemaakt

13. Buurtdonk 4: *Vraag: Stellen band i.v.m. juiste positionering en aanleghoogte inrit?*

Antwoord: voor de aanwijs graag contact opnemen met John Beerens.

31 maart 2020

Ingenieursbureau gemeente Best

R. van den Heuvel