

Inspraakreactie bewoners Steegsche Velden:

De gemeente Best heeft per 31 maart 2021 het voorontwerp bestemmingsplan Steegsche Velden Noord-Oost ter inzage gelegd. In dit document bundelen wij de vragen/opmerkingen vanuit de huidige wijk Steegsche Velden. Onderstaand zullen de vragen per onderwerp worden behandeld:

Algemeen:

Graag delen wij mede dat wij het waarderen dat de gemeente verder gaat met het afmaken van onze mooie wijk en hiervoor de huidige bewoners de mogelijkheid geeft om mee te denken.

Verkeer en ontsluiting

In het nieuwe bestemmingsplan wordt voorzien in de toevoeging van een fors aantal woningen. Het bestemmingsplan beschrijft dat de verkeersbewegingen zullen plaatsvinden via de huidige infrastructuur reeds aanwezig in en buiten de huidige woonwijk. Wij hebben hierover de volgende opmerkingen/vragen:

- Heeft de gemeente een nadere verkeerskundige studie verricht naar de toekomstige verkeersstromen? En kan de gemeente deze inzichtelijk maken? Denk hierbij bijvoorbeeld aan het aantal extra bewegingen per straat of de extra druk per knooppunt.
- Heeft de gemeente bekeken of de extra verkeersbewegingen passen op de huidige voorzieningen? En dan in het bijzonder de tunnel Hokkelstraat onder de Ringweg, alsmede de kruising Liempdseweg / Hokkelstraat / Spoorweglaan. In de huidige situatie constateren bewoners dat hier regelmatig gevaarlijke situaties ontstaan door het ontbreken van een vrij liggend voetpad dan wel vrij liggend fietspad alsmede de versmalling in de infrastructuur;
- In onze optiek is het gezien de huidige problemen niet wenselijk nog meer verkeer door de interne structuren van de Steegsche Velden te leiden. Door de smalle profielen, de vele geparkeerde auto's en de snelheid waarmee wordt gereden is het vragen om problemen. Wat gaat de gemeente eraan doen om dit te beperken?
- Heeft de gemeente bekeken of er niet een extra aansluiting vanuit de nieuwe wijk op de Liempdseweg mogelijk is om zo de interne structuur van de huidige wijk te ontlasten?
- Heeft de gemeente rekening gehouden met de extra vervoersbeweging en het effect op de Hokkelstraat en de Liempdseweg? Specifiek bedoelen we hiermee dat reeds alle bermkapot worden gereden omdat er vooral bij zwaarder vervoer weinig uitwijk mogelijkheden zijn. Hoe wordt er omgegaan met een mogelijk vrij liggend fietspad aan de Liempdseweg als onderdeel van de snelfietsroute richting 's-Hertogenbosch?
- Hoe kijkt de gemeente aan tegen de extra fietsers en voetgangers binnen en buiten de wijk in relatie tot de op dit moment onveilige situaties op de kruisingen, onderdoorgangen en de gebiedsontsluitende infrastructuur (Liempdseweg, Hokkelstraat en Nieuwe Dijk)?
- Sommige situaties zijn en blijven voor gebruikers onduidelijk. Wij willen de gemeente daarom ook verzoeken om met alle extra bewegingen meer aandacht te besteden aan het plaatsen van verkeersborden en informatie om vervoersstromen beter te sturen. Denk bijvoorbeeld aan de onderdoorgang onder de Ringweg. En het kruispunt met de Liempdseweg/Spoorweglaan/Hokkelstraat;
- Heeft de gemeente gekeken naar het deels afsluiten van de Bomenbeemd (ter hoogte van de Broekbeemd) en de Dijkbeemd (ter hoogte van Slootjesbeemd), en deze enkel te gebruiken voor langzaamverkeer? Dit e.e.a. conform zoals reeds op het stedenbouwkundig is ingetekend in het ontwerp. Hiermee voorkomen we dat er hard over de lange (enigszins)

rechte stukken in de wijk wordt gereden en enkel bestemmingsverkeer gebruik gaat maken van de smalle straten.

Parkeren

Qua structuur lijkt de toekomstige wijk erg op de bestaande wijk en wordt er gerekend met een zelfde normering en parkeeroplossing. De praktijk leert dat de gehanteerde norm te laag is vergeleken met het autobezit. Vooral gezien het gegeven dat er in de directe omgeving slechts beperkt alternatieven voor de auto zijn, alsmede het grote aantal forensen in de wijk.

- Wat ziet de gemeente als mogelijke oplossing als eenzelfde parkeerproblematiek als in de huidige wijk zich voordoet in de nieuwe wijk? Zijn er net als in de huidige wijk nog oplossingen beschikbaar?
- Op de huidige Bloemendonk parkeren auto's reeds op de stoep en in de berm door het beperkt aantal beschikbare plaatsen. Is hiermee in de telling rekening gehouden?
- Aan de noordzijde van de Bomenbeemd (tegen de nieuwe Dijk) zijn geen aparte parkeerplaatsen in het openbaar gebied bij de reeds gebouwde woningen. Heeft de gemeente hier gekeken naar de parkeerbalans en de behoefte van openbare parkeerplaatsen voor bezoek?

Werkzaamheden en bouw en inrichting

De gemeente geeft aan dat in 2022 gestart kan worden met de werkzaamheden. Vanuit de stukken blijkt dat er voldoende ruimte is om de werkzaamheden zo plaats te laten vinden dat de huidige wijk zo weinig mogelijk overlast ondervindt van de werkzaamheden. Wij snappen en erkennen dat er hinder kan zijn in de vorm van geluid en dergelijke.

- Hoe gaat de gemeente om met de nieuwe woningen aan de Bloemendonk? Deze straat is reeds woonrijp. Worden deze woningen vanaf het achter liggende perceel gebouwd, of wordt er toch gebruik gemaakt van de huidige infrastructuur?
- Is er in het nieuwe ontwerp ruimte voor grotere speeltoestellen, als aanvulling op hetgeen al is gerealiseerd in de huidige wijk?