

# Wijkblad Steegsche Velden



Juni 2023

Jaargang 4 Editie 4



# Inhoudsopgave

- Redactioneel
- De pen van... Mark Vrijhoeven
- Update uitbreiding Steegsche Velden-Noord
- De snelfietsroute langs Steegsche Velden (F2)
- Leefbaarheidsfonds (Stichting Leefbaarheid Luchthaven Eindhoven)
- Nieuws uit de wijk
- WhatsApp-groep buurtpreventie
- Buurt vereniging Steegsche Velden

Oplage: 200 exemplaren

Wijkblad Steegsche Velden komt ongeveer twee keer per jaar uit.

De volgende editie kunt u verwachten in het begin van 2024.

Interessante nieuwsitems kunt u voorleggen aan de redactie.

E-mail: [redactie@steegsche-velden.nl](mailto:redactie@steegsche-velden.nl)

## Disclaimer:

Dit wijkblad is een initiatief van bewonersoverleg Steegsche Velden. De inhoud van dit wijkblad is met zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

# Redactioneel

Voor je ligt de editie van Juni 2023 van het wijkblad voor Steegsche Velden.

We proberen 3 á 4 keer per jaar een editie uit te brengen. Als je opmerkingen, vragen of toevoeging hebt (wees wel op tijd) stuur dan een berichtje naar [redactie@steegsche-velden.nl](mailto:redactie@steegsche-velden.nl), of ga naar ons contactformulier <https://www.steegsche-velden.nl/contact/>.



## De pen van... Mark Vrijhoeven

Voor deze vierde editie van het wijkblad is mij gevraagd even kort iets over mezelf te vertellen. Dus dan doen we dat uiteraard ook gewoon.

Mijn naam is Mark Vrijhoeven (35 jaar) en ik woon inmiddels samen met mijn vriendin en twee dochters sinds 2020 in de Steegsche Velden. Al moet ik eerlijk bekennen dat toen we hier kwamen wonen we nog met zijn drieën waren. Oorspronkelijk ben ik opgegroeid in Nuenen, maar met wat omwentelingen zijn we uiteindelijk in Best terecht gekomen.



In onze zoektocht naar een goede plek om te wonen kwamen we met een beetje geluk in 2018 uit op het project Steegsche Velden. Toen de markt nog niet zo oververhit was als nu hadden we gelukkig nog enige keus. Achteraf gezien hebben we veel geluk gehad dat we op zo'n mooie plek als dit zijn uitgekomen in Best.

Voor mij is Steegsche Velden een ideale plek om te wonen, binnen 5 minuten ben je in de trein of op de snelweg en evengoed ben je binnen vijf minuten rustig in de natuur. Daarnaast heeft Best als gemeente heel veel voorzieningen zowel voor ouders als kinderen.

Via Facebook had ik al eerder door dat er vanuit de wijk veel actieve initiatieven lopen van medebewoners om het voor iedereen aangenaam te maken in de wijk. Om deze reden heb ik in 2021 contact gezocht met het bewonersoverleg met de vraag of ze nog wat hulp konden gebruiken. En dat bleek inderdaad zo te zijn.

Vanuit mijn werkende leven ben ik goed bekend met alles omtrent gebiedsontwikkelingen en nieuwbouwwijken. Daarom werd mij al snel

gevraagd om de communicatie met de gemeente op te pakken rondom het nieuwe bestemmingsplan. Daarom heb ik me de laatste tijd vooral bezig gehouden met de nieuwe plannen rondom onze wijk. Ik heb namens het bewonersoverleg verscheidene keren ingesproken bij de raad, en samen met de projectleider van de gemeente onze plannen doorgesproken. Met zoveel verschillende bewoners en belangen is het best moeilijk om de boodschap eenduidig naar de gemeente over te brengen. Daarom hebben we vanuit het bewonersoverleg ervoor gekozen om alle meningen met de gemeente te delen.

Inmiddels is gebleken dat de gemeente naar ons allen heeft geluisterd en ben ik vooral benieuwd wat er de komende jaren gaat gebeuren in en rondom onze wijk.

Ik vraag daarom iedereen nogmaals om te blijven reageren op onze vragen zodat we de meningen van de wijk in de brede zin kunnen door communiceren met de gemeente Best en andere instanties.

Ik wens eenieder veel woonplezier toe en mochten er vragen/opmerkingen of medebewoners zijn die ons BOSV-team willen versterken laat het ons weten!

Ik draag de pen over aan: René Barto

Mark Vrijhoeven

# Uitbreiding Steegsche Velden-Noord

In het vorige wijkblad hebben wij jullie geattendeerd op de vorderingen rondom de uitbreiding van onze wijk. Aan de noordkant van onze woonwijk ontstaat reeds Steegsche Velden-Noord. Destijds was de gemeente na afronding van het bestemmingsplan bezig met de eerste werkzaamheden in het gebied. Het terrein is inmiddels al een klein half jaar bouwrijp.

Bouwrijp houdt in dat de bouwwerkzaamheden (van de woningen) in principe zouden kunnen aanvangen zodra hier de benodigde omgevingsvergunning (de vroegere bouwvergunning) voor is verkregen. Echter is er nog niet begonnen met de bouw van woningen, sterker nog er is maar een gering deel in de verkoop (zie onderstaand figuur).



De gemeente Best heeft aangegeven dat de ontwikkelaars, die de woningen gaan bouwen in de wijk, tot op heden geen haalbaar project hebben. Dit maakt dat de gemeente aan het kijken is hoe zij het project toch haalbaar kan maken. De gemeente kijkt daarom wat binnen het vastgestelde bestemmingsplan de mogelijkheden zijn om met andere typen woningen te

werken. Dit wordt specifiek gedaan omdat met name de duurdere woningen op dit moment in de markt niet heel gewild zijn.

### **Extra ontsluiting**

In 2022 hebben wij jullie gevraagd om middels een online formulier je mening te geven over de ontsluiting van de nieuwe wijk. Hieruit is gebleken dat er zorgen zijn over de verkeerssituatie in en rond onze woonwijk. Deze zorgen hadden te maken met de nieuwe uitbreiding Steegsche Velden Noord, maar ook met de bestaande woonwijk.

Er zat wel een centrale lijn in alle reacties welke vanuit de wijk zijn binnengekomen. Namelijk dat er op sommige plekken te hard wordt gereden en dat er een aantal problemen zijn omtrent parkeren. En de zichtbaarheid van onze spelende kinderen nabij speeltuintjes. Om deze reden hebben we aan de gemeente de volgende voorstellen gedaan:

1. Een extra ontsluiting voor de nieuwe wijk op de Liempdseweg;
2. Het weghalen van de doorsteek tussen de Bloemendonk en de Slootjesbeemd in het verlengde van het groene lint uit de nieuwe wijk;
3. Het creëren van verkeersdrempels en/of wegversmallingen op delen van de wijk waar nu te hard wordt gereden.
4. Het toevoegen van extra parkeerplekken in de nieuwe wijk en de huidige wijk op plekken waar hiertoe nog de ruimte is (zie onderstaand figuur);
5. Een parkeerverbod aan de kritische zijdes in de nabijheid van de speeltuinen





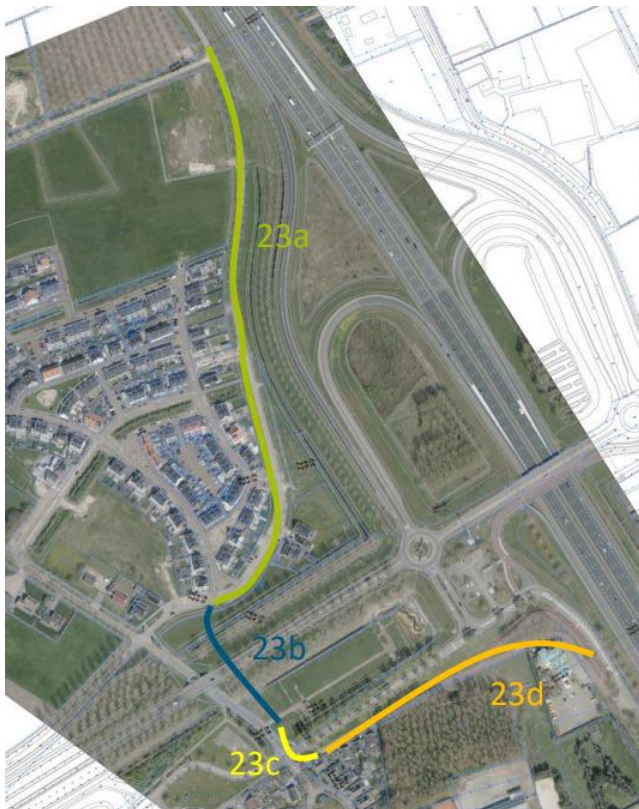
Ook wij erkennen dat we niet alle problemen oplossen met deze maatregelen, maar wij hopen wel een voorstel te hebben gedaan wat de gemeente ook daadwerkelijk kan uitvoeren.

De gemeente wijst ons erop dat een deel van de ervaren problemen tevens te maken hebben met gedrag. Hierover hebben we in het vorige wijkblad al het één en ander geschreven. Maar we vragen bij deze iedereen nogmaals om aan elkaar te denken en rekening te houden met het gezamenlijk belang.

# De snelfietsroute langs Steegsche Velden (F2)

De gemeente Best is samen met de provincie Noord-Brabant bezig met het aanleggen van een snelfietsroute tussen Eindhoven en Den Bosch. Deze route (F2 genoemd) loopt langs onze wijk via de Liempdseweg.

De gemeente heeft via een presentatie het volgende beoogde tracé gepresenteerd:



Hiermee heeft de gemeente reeds een aantal keuzes gemaakt. Namelijk:

- 23B: Onderdoorgang tussen Liempdseweg en Wilg doormiddel van een extra tunneltje.
- 23C: Fietsers gaan via bestaande kruising Wilg en Hokkelstraat

In haar presentatie geeft de gemeente twee opties:

1. Een vrij liggend fietspad
2. Het omzetten van de Liempdseweg naar een fietstraat

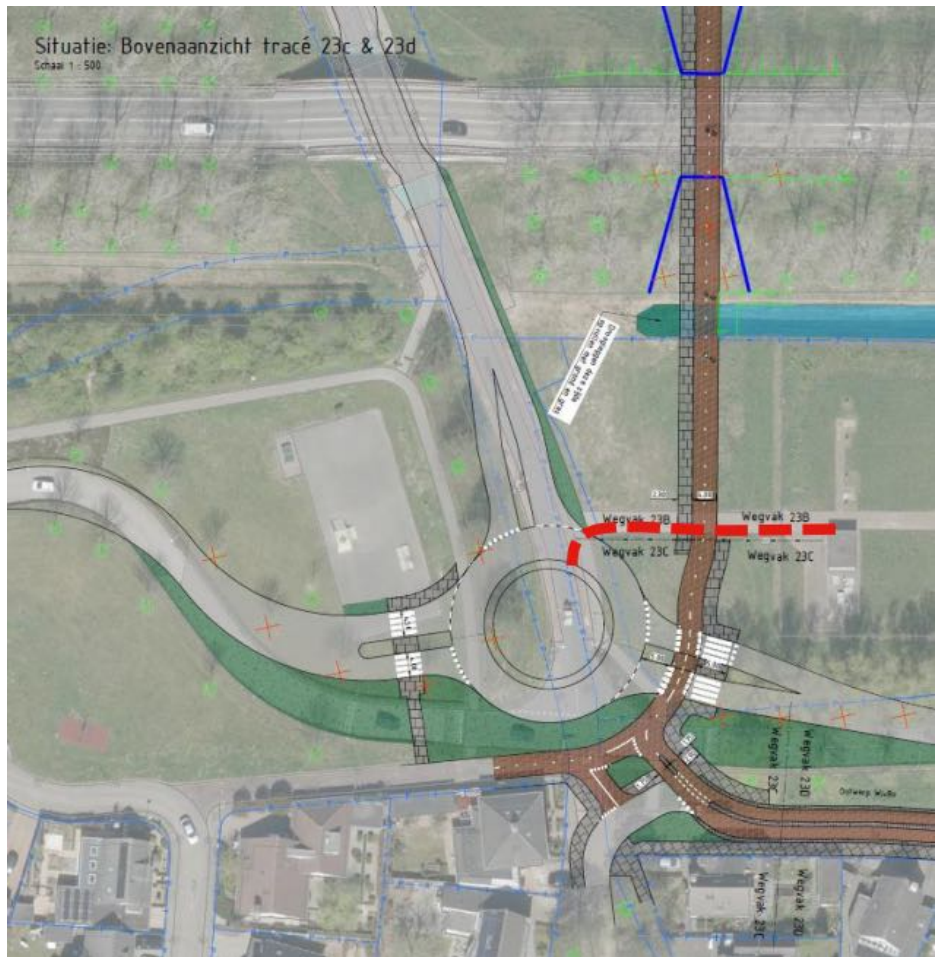
De adviseur van de gemeente heeft gesteld dat variant 2, een fietstraat de meest logische keus is. De keuze van de gemeente wordt door de adviseur als volgt onderbouwd:

## Beoordeling Liempdseweg

criterium	Fietstraat	Vrijliggend fietspad
Effect fietsers	+	+
Effect overige weggebruikers	+	++
Verkeersveiligheid	+	+
Haalbaarheidseisen	Fietstraat	Vrijliggend fietspad
Kostenindicatie	--	--
Impact op groen	-	--
Impact op water	0	--
Ruimtelijke kwaliteit / ander gebruik openbare ruimte	0/-	--
Kadastraal / eigendom	0	--
Kabels & Leidingen	0	-
Procedures	0	--
Duurzaamheid	0	--
Participatieproces	Merendeel van aanwezigen heeft voorkeur voor een vrijliggend fietspad. De aanwonenden van de Liempdseweg echter niet omdat dit ten koste gaat van o.a. opritten en mogelijk parkeercapaciteit.	

De adviseur oordeelt hierin dat de fietsstraat met name vanuit de haalbaarheid de beste optie is.

Daarnaast heeft het volgende voorstel de voorkeur gekregen voor 23C de aansluiting met de Wilg en de Hokkelstraat:



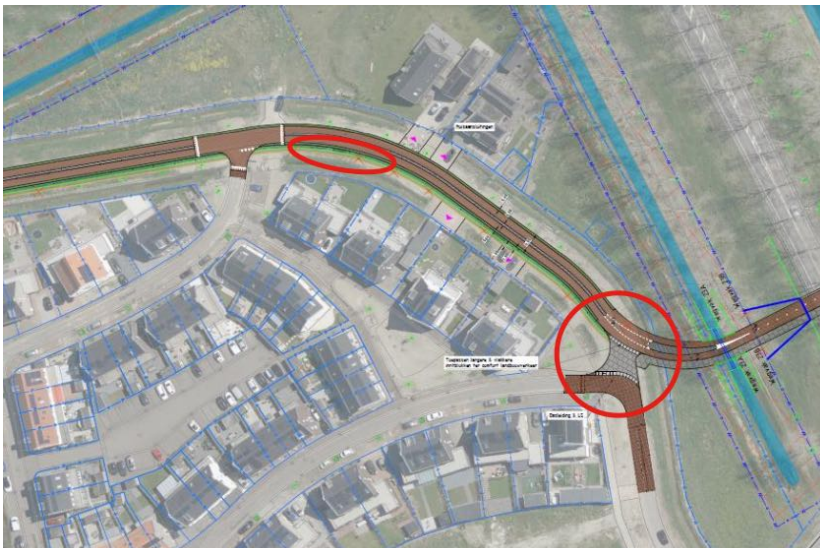
Dit voorstel voorziet in een rotonde, waarbij fietsers en voetgangers voorrang krijgen richting het nieuw aan te leggen tunneltje.

Er komt dus een extra tunnel voor fietsers en voetgangers ter hoogte van de Bomenbeemd. De oorspronkelijke tunnel blijft bestaan maar zal alleen bedoeld zijn voor auto's en landbouwverkeer.

Als bewonersoverleg hebben wij weinig directe invloed op het proces rondom de F2 en zijn wij enkel aanwezig geweest bij de terugkoppeling om zo te kijken wat we mogelijk nog kunnen betekenen. Inmiddels is het officiële proces met inspraak vanuit belanghebbende en omwonenden afgerond en ligt het geheel ter besluitvorming bij de gemeenteraad.

Met betrekking tot de route van het fietspad ter hoogte van de Bomenbeemd was er discussie hoe de route correct te markeren en een veilige oplossing te creëren. De hoofdroute van het fietspad vanuit het tunneltje ter hoogte van de Bomenbeemd zou dan in dezelfde kleur naar rechts buigen richting Liempdseweg. Daarmee zou echter onbedoeld het autoverkeer de Bomenbeemd in geleid worden. Dat zou nog verder worden uitgewerkt.

Als bewonersoverleg hebben wij wel bij de gemeente extra aandacht gevraagd voor de situatie op de Liempdseweg aan de noordzijde van onze wijk. Hier gebeuren namelijk twee dingen:



In de opzet maakt de gemeente een soort van scheiding in de weg ter hoogte van de Bomenbeemd en geeft de gemeente aan dat een deel van de parkeerplaatsen kan vervallen. Wij hebben de gemeente gevraagd nader naar deze zaken te kijken omdat we denken dat dit:

1. Veel meer verkeer dan noodzakelijk de Bomenbeemd op dwingt omdat het lijkt alsof de weg ophoudt
2. Het parkeerprobleem in de wijk verder onder druk zet

Verduidelijking 1.: Met betrekking tot de route van het fietspad ter hoogte van de Bomenbeemd was er discussie hoe de route correct te markeren en een veilige oplossing te creëren. De hoofdroute van het fietspad vanuit het tunneltje ter hoogte van de Bomenbeemd zou dan in dezelfde kleur naar rechts buigen richting Liempdseweg. Daarmee zou echter onbedoeld het autoverkeer de Bomenbeemd in geleid worden. Dat zou nog verder worden uitgewerkt.

Vooralsnog hebben wij op beide punten geen reactie ontvangen van de gemeente.

Verder was er vanuit de boerenbedrijven in de omgeving veel commentaar op aan te leggen verkeersdrempels om de snelheid te remmen. Landbouw verkeer zou daar erg veel last van hebben.

Wij houden jullie graag via de gebruikelijke kanalen op de hoogte van de vorderingen, maar mocht je tussendoor informatie willen dan raden wij je aan om te kijken op Plein Best via [www.pleinbest.nl](http://www.pleinbest.nl).

# Leefbaarheidsfonds (Stichting Leefbaarheid luchthaven Eindhoven)

Vanuit de luchthaven Eindhoven is een fonds beschikbaar gesteld, wat financieel kan ondersteunen bij activiteiten om de leefbaarheid rond de regio van de vliegbasis te verbeteren. Vanuit het bewonersoverleg zijn we aan het kijken of we aanspraak op deze subsidie kunnen maken. Specifiek hadden we het idee om te investeren in speelvoorzieningen voor de wat oudere kinderen. Hiernaast proberen we de buurtvereniging te helpen aan een water en elektrapunt nabij de speeldonk voor activiteiten.

Toevallig hebben we in de buurt, namelijk nabij de nieuw aangelegde geluidswal bij Steegsche Velden Noord de ruimte om deze voorzieningen te plaatsen. Dit is direct op een plek waar (toekomstige) bewoners geen overlast van ondervinden.

Een kabelbaan, een klimtoestel en een glijbaan is wat ons het meest geschikt lijkt. Het moet vanuit de gemeente Best een natuurlijke uitstraling hebben, waardoor niet alles geschikt is voor deze locatie.

Het zou vergelijkbaar moeten zijn met de speeltuin aan de andere zijde van de snelweg (natuurspeeltuin aan de Kantersveldweg).

We dienen nog het e.e.a. te bespreken met de gemeente Best en ook met de stichting SLLE.

Uiteraard staan wij open voor meer ideeën vanuit de wijk, met in acht nemende dat het een natuurlijke uitstraling dient te hebben. Mocht je aanvullingen en of ideeën hebben geef die dan op via ons contactformulier op onze website: [www.steegsche-velden.nl/contact](http://www.steegsche-velden.nl/contact)

# Nieuws uit de wijk

- **Herstelwerkzaamheden speeltuin Speeldonk**

In de speeltuin liggend aan de speeldonk is onlangs een deel van de schommel vervangen. Dit was nodig om de veiligheid van het speeltoestel te behouden. De kinderen binnen onze woonwijk kunnen dan ook met een gerust hart weer gebruik blijven maken van de schommel.

- **Vergunningsaanvraag geluidsmuur en stepstones.**

De gemeente Best heeft onlangs de vergunning aanvraag ingediend voor het plaatsen van een “groene geluidsmuur” bovenop de reeds aangelegde geluidsmuur (zandverhoging) in het nog te ontwikkelen parkje aan de noordzijde van onze woonwijk. Ook wil men de stepstones aanleggen in en langs de al aangelegde “wadi”.

- **Fietspad Spoorweglaan**

Binnen de gemeenteraad is extra aandacht gevraagd voor de huidige situatie van het fietspad aan de spoorweglaan. De verantwoordelijke portefeuillehouder gaf aan dat er op korte termijn contact gezocht wordt met het bewonersoverleg om dit te bespreken.

- **We zoeken nieuwe leden voor het bewonersoverleg.**

Enkele leden hebben aangegeven niet voldoende tijd te hebben voor het bewonersoverleg. Vooral op communicatie en het beheren van de website kunnen we versterking gebruiken. Daarnaast streven we ernaar om uit zoveel mogelijk delen/fases van de wijk leden in het overleg te hebben voor een zo breed mogelijke vertegenwoordiging.



- **Website van het bewonersoverleg**



Niet iedereen weet de website van het bewonersoverleg goed te vinden. Op deze website staat een breed scala aan informatie over, in en

rond onze woonwijk. Wij vragen hierbij dan ook nogmaals de aandacht voor deze website. Kijk vooral even op [www.steegsche-velden.nl](http://www.steegsche-velden.nl).

- **Download de Fixi-app.**

De gemeente Best maakt gebruik van de Fixi-app en vraagt haar inwoners om via de Fixi-app meldingen voor de openbare ruimte in te dienen. Dus is er bijvoorbeeld een lantaarnpaal kapot, is het groen niet onderhouden of zijn er verzakking in de bestrating? Geef het door met de Fixi-app. Je wordt vervolgens direct op de hoogte gehouden van de afhandeling en meestal worden doorgegeven zaken snel opgelost door de gemeente is de ervaring bij veel gebruikers.



# WhatsApp-groep buurtpreventie

Bij binnenkomst in de wijk wordt aangegeven dat er een WhatsApp-groep is voor buurtpreventie. Met meer dan 120 deelnemers blijven we alert op acute verdachte situaties in de wijk.

**Nog geen deelnemer, meld je aan bij:**

Mark (06-29595174)

Collin (06-19242436)

Petra (06-44928331)

Zij voegen je toe en sturen je ook meteen de spelregels van voor het gebruik van de app door.



Laat ook zien dat we actief zijn met de WhatsApp buurtpreventie door stickers zichtbaar bij je voordeur te plakken. Stickers nodig? Mark en Collin hebben er nog voldoende op voorraad. Stuur ze een persoonlijk berichtje en je ontvangt ze vervolgens in de brievenbus. Samen houden we de wijk veilig!

# Buurt vereniging Steegsche Velden



## Sport- & speldag 2 juli

Voor alle bewoners in de Steegsche Velden (jong én oud) organiseert de buurtvereniging dit jaar een sport & speldag van 10:00 tot 15:00 uur.

Het is vooral een gezellige inloopdag vol met leuke activiteiten om met elkaar de zomer in te luiden!

We hebben zelfs een 15m lange opblaasbare buikschuif glijbaan!

Ook hebben we verschillende gezelschapsspellen in maatje XL, om je buren uit te dagen voor een potje mega twister, jenga XL enz.

Laat zien wat je in je mars hebt bij het boogschieten! Ook aan de allerkleinsten is gedacht er is bijvoorbeeld een melkkoe en olifant ringwerpen. Van 11:00 tot 14:00 uur zal het (Jeugd)circus Jongleurs uit Best aanwezig zijn met divers spelmateriaal.

## Steegsche Velden 10 jaar!

Het 10 jarig bestaan van de wijk willen we niet onopgemerkt voor bij laten gaan.

We zijn druk bezig om hier een leuke activiteit voor te regelen.

We gaan dit doen op nationale burendag (23 September). Zet dit alvast in je agenda.

Met z'n alle gaan we er een hele leuke dag van maken!

## **Vrijwilligers gezocht!**

We zijn opzoek naar mensen die ons willen helpen met het organiseren van activiteiten. Kun en wil je ons graag helpen of wil je hier meer informatie over?

Mail ons [buurtverenigingsvb@gmail.com](mailto:buurtverenigingsvb@gmail.com)