

Wijkblad Steegsche Velden



Juni 2024

Jaargang 5 Editie 5

Inhoudsopgave

- De pen van... René Barto
- Aanpassing bestemmingsplan Steegsche Velden-Noord
- Aanpassingen in de wijk
- De snelfietsroute (F2) langs Steegsche Velden
- Fietspad langs de Spoorweglaan
- Bouwwerkzaamheden Steegsche Velden-Noord
- WhatsApp-groep buurtpreventie
- Buurtvereniging Steegsche Velden
- Onderwerpen voor buurtbijeenkomst

Oplage: 200 exemplaren

Wijkblad Steegsche Velden komt ongeveer twee keer per jaar uit.
De volgende editie kunt u verwachten aan het einde van 2024.

Interessante onderwerpen kunt u voorleggen aan de redactie.

E-mail: redactie@steegsche-velden.nl

Disclaimer:

Dit wijkblad is een initiatief van bewonersoverleg Steegsche Velden. De inhoud van dit wijkblad is met zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De pen van... René Barto



Voor deze editie van het wijkblad is mij gevraagd even kort iets over mezelf te vertellen. Bij deze dus.



Mijn naam is René Barto. Ik ben net 58 jaar geworden en woon sinds begin 2020 samen met mijn vrouw Mary in deze mooie wijk. Ik deel een tweekapper met Mark Vrijhoeven, ook bestuurslid van het bewonersoverleg. Ik ben een geboren en getogen Brabander. Ik ben geboren in Hoogerheide (gemeente Woensdrecht) helemaal in het westen van de provincie (nee niet in Zeeland). Via verschillende woonplaatsen in Brabant zijn we uiteindelijk hier terechtgekomen, mede omdat ik bij Philips in Best werk.

We woonden destijds in Tilburg (de Reeshof) en ik wilde na jaren heen en weer rijden naar de High Tech Campus wel eens wat dichterbij mijn werk wonen. We wilden ook graag nieuwbouw, dan heb je wat meer te kiezen. Er waren weinig interessante nieuwbouwprojecten, maar deze sprong eruit. Er was nog genoeg keuze, hoewel we er snel achter kwamen dat het hard ging.

Uiteindelijk hebben we ingetekend voor een woning en zijn we met de aannemer in gesprek gegaan. Ik had zelf een heel duidelijk beeld bij wat ik wilde en tot mijn verbazing was er ook heel veel mogelijk.

Bijvoorbeeld de 'garage' omzetten in een werkruimte, ramen verplaatsen, muren op de bovenverdieping verplaatsen, enzovoorts. Dus ik ben begonnen met een 3D-model van het huis om te zien hoe het er allemaal uit zou gaan zien. Ik zit zelf in de software ontwikkelhoek, dus dat was een leuke uitdaging. Uiteindelijk ben ik zeer tevreden met hoe het is geworden. En hoewel alle meerkosten behoorlijk doortelden, heb ik absoluut geen spijt dat we al die aanpassingen hebben laten doen. De ligging van de wijk is wat ons betreft perfect. We zitten dicht bij de snelweg en kunnen eenvoudig met de trein naar de binnenstad van Eindhoven. We wonen op loopafstand van het centrum en hebben voorlopig nog de rust van het platteland om ons heen.

Wat ik heel leuk vond, is dat we met een groot deel van onze fase (3C) al tijdens de bouw bij elkaar zijn gekomen om te bespreken hoe we dingen deden of wilden. Daardoor kenden de bewoners elkaar al van tevoren. Door de goede banden met beide burens hebben we veel dingen samen gedaan. Zo heb ik mij samen met buurman Mark aangemeld voor het bewonersoverleg. Een actieve club mensen die echt iets moois van onze wijk wil maken.

Via het bewonersoverleg hebben we goed contact met de gemeente en andere bewonersgroepen in Best. We hebben ons onder andere bezig gehouden met de verkeerssituatie in de wijk. In de coronatijd zijn er veel kinderen geboren in onze wijk en die spelen langzamerhand steeds meer buiten. Natuurlijk heeft de flinke uitbreiding van de wijk ook onze aandacht. Het is erg leuk om betrokken te zijn bij het reilen en zeilen in onze wijk, vooral als je het gevoel hebt dat er geluisterd wordt.

Zoals gezegd werk ik voor Philips, ik ben software ontwikkelaar bij de business IGT, die röntgen systemen maakt voor minimaal invasieve ingrepen. Daarbij wordt via een katheter bijvoorbeeld een stent ingebracht in de aderen om een vernauwing te verhelpen zonder dat er een grote operatie nodig is.

Ik heb veel te veel hobby's en te weinig tijd. Om er een paar te noemen: softwareontwikkeling natuurlijk vooral voor kleine computerbordjes als de Raspberry Pi, piano leren spelen (nog niet zo goed), klussen, tuinieren, mijn aquaria onderhouden, LEGO-modellen bouwen. Verder zit ik samen met mijn vrouw in een koor in Eindhoven en dansen we samen al een paar jaar. Onder meer salsa, bachata en kizomba.

In het bewonersoverleg heb ik sinds een tijdje de taak op me genomen te zorgen voor de communicatie, waaronder ook dit wijkblad.

Ik draag de pen over aan: Peter Adriaanse

René Barto

Aanpassing bestemmingsplan Steegsche Velden-Noord

Sommige hebben het wellicht al gemerkt. Maar de eerste woningen worden gebouwd in de nieuwe wijk Steegsche Velden-Noord. Puur technisch en juridisch gezien hoorde deze woningen nog bij de bestaande wijk, dus maken ze formeel geen onderdeel uit van de nieuwe wijk.

Maar de gemeente is inmiddels ook druk bezig geweest met het aanpassen van het bestemmingsplan Steegsche Velden-Noord. In dit bestemmingsplan heeft de gemeente het aantal en type woningen gewijzigd. Hiermee wil de gemeente het mogelijk maken om kleinere woningen te bouwen (zoals rijwoningen in plaats van twee-onder-een kapwoningen). Dit doet de gemeente omdat zij vanuit de ontwikkelaars te horen kregen dat het plan anders niet haalbaar is.

Recent heeft de gemeenteraad dit nieuwe bestemmingsplan behandeld. In dit plan is nog steeds, op verzoek van onze wijk, de eventuele extra ontsluiting naar de Liempdseweg opgenomen. Ter herinnering onderstaand nog even hoe dit eruit kan zien:



Bij de rode markering heeft de raad zich de mogelijkheid gegeven om de groen bestemming om te zetten in een verkeersbestemming. Hiermee kan op de plek van dit groen dus worden besloten een ontsluitingsweg te creëren.

De gemeente heeft gemeld dat de wijk aan zet is om aan te geven of dit op termijn nodig is. Daarom aan ons allen om hier actief over te blijven communiceren met de gemeente. Om deze reden heeft het bewonersoverleg ingesproken in de meest recente raadsvergadering waar dit onderwerp op de agenda stond

Over de planning wanneer woningen nu echt worden gebouwd, kan de gemeente nog geen uitspraken doen. Wel is bekend dat de vrije kavels aan de Nieuwe Dijk inmiddels in de verkoop zijn gegaan. Deze kavels worden door de gemeente zelf verkocht. De overige woningen worden gemaakt en gebouwd door verschillende projectontwikkelaars.

Aanpassingen in de wijk

In 2023 hebben wij als bewonersoverleg in de wijk iedereen gevraagd zijn of haar mening te geven over het verkeer/parkeren en andere mobiliteit binnen de wijk. Wij hebben alle input verzameld en dit teruggekoppeld aan de gemeente. Dit hebben we samen opgepakt met de gesprekken die we voeren met de gemeente over het bestemmingsplan Steegsche Velden-Noord.

De volgende punten zijn besproken met de gemeente:

- Het weghalen van de doorsteek tussen de Bloemendonk en de Slootjesbeemd vanwege het toekomstig verkeer naar de nieuwe wijk;
- Enkele wegen in de nieuwe wijk éénrichtingsverkeer maken om te ontmoedigen dat toekomstige bewoners door de huidige wijk gaan zigzaggen om de snelste weg te zoeken;
- Het aanbrengen van extra verkeersremmende maatregelen op de drukke knooppunten in de nieuwe en de bestaande wijk. Maar ook op de Slootjesbeemd en de Broekbeemd vanaf de Hokkelstraat;
- Toevoeg van parkeervakken op de ruimtes waar nu een tekort is;
- Het tegengaan van parkeren bij de speeltuintjes waardoor zichtbaarheid verslechterd wat leidt tot onveilige situaties;
- Een parkeerverbod bij de opstelplaats voor kliko's aan de Broekbeemd;
- Het aanpassen van de plannen voor het F2 snelfietspad waarbij de Bomenbeemd binnen de wijk de doorgaande weg lijkt te worden in plaats van de Liempdseweg die langs de wijk gaat.

De gemeente heeft op al deze punten gereageerd:

- De gemeente is akkoord met het weghalen van de doorsteek Bloemendonk en Slootjesbeemd;
- De gemeente is niet akkoord met het voorstel de nieuwe wijk éénrichtingsverkeer te maken. Dit heeft te maken met veiligheid en de route voor de hulpdiensten bij calamiteiten.

- De gemeente kan zich niet vinden in de verkeersremmende maatregelen op de Nieuwe Dijk aangezien dit een doorgaande weg is. Maar denkt wel mee aan remmende maatregelen in de nieuwe wijk en de toegang vanaf de huidige wijk naar de nieuwe wijk;
- De gemeente wil samen met de bewoners kijken naar verkeersremmende maatregelen op de rechte stukken van de Slootjesbeemd en Broekbeemd vanaf de Hokkelstraat. Hierover gaat de gemeente met bewoners in overleg;
- De gemeente wil niet meewerken aan extra parkeerplaatsen in de huidige wijk omdat ze daar de ruimte niet voor ziet
- De gemeente wil niet meewerken aan maatregelen voor parkeren of een verbod bij de speeltuinen. Ze geeft aan dat de situatie hier reeds goed is ingericht. En dat dit vooral een gedragkwestie is;

Kort gezegd zijn er dus een aantal punten waarmee de gemeente akkoord gaat, maar een aantal ook niet. Over wanneer er aanpassingen worden gemaakt of overleg is, heeft de gemeente helaas nog niets gezegd. Wij zullen als bewonersoverleg ons best blijven doen om dit proces zo snel mogelijk te laten gaan, maar helaas hebben we hier natuurlijk te maken met veel andere partijen en belanghebbenden. We houden jullie uiteraard wel op de hoogte.

We zijn wel blij dat de gemeente toch heeft mee willen denken, en dat we ook echt wat hebben bereikt. Maar nog belangrijker hebben we voor onszelf het één en ander vast weten te leggen, waar we de gemeente ook aan kunnen houden in de toekomst. Aan het einde van de dag is het vooral handig om onwenselijke situaties te melden aan de gemeente, bijvoorbeeld via Fixi. Dan bouwt de gemeente een dossier op, waar we later weer gebruik van kunnen maken.

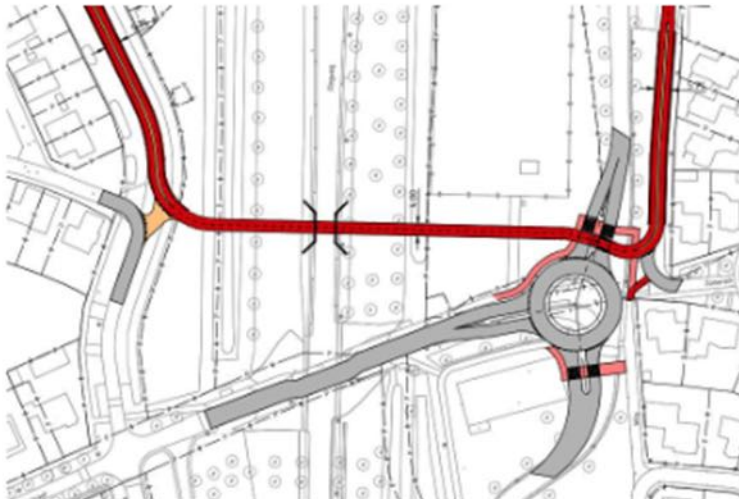
Mochten er verder nog vragen en/of opmerkingen zijn dan horen we dat uiteraard ook graag, zodat we dit in de toekomst ook weer mee kunnen nemen richting de gemeente.

De snelfietsroute langs Steegsche Velden (F2)

Met de opkomst van ASML en alle bijbehorende groei is er door een samenwerkingsverband van gemeenten (Metropoolregio Eindhoven) een voorstel gekomen voor snelfietsroutes tussen Eindhoven en de omgeving. Twee van deze routes lopen langs de gemeente Best te weten, de F2 en de F58. Deze snelfietsroutes komen logischerwijs te liggen langs de A2 en A58.

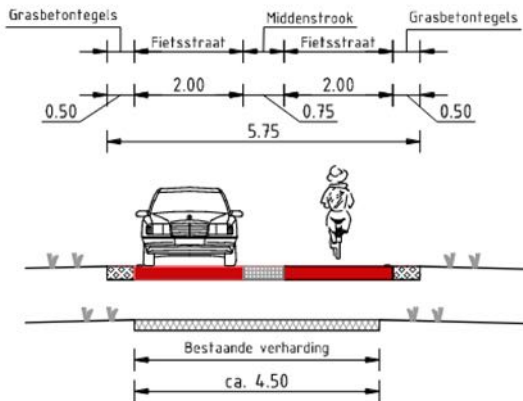
De snelfietsroute F2 is dan ook de route waar onze woonwijk mee te maken krijgt. Deze route vanuit de Rijksweg gaat via een nieuw te bouwen fietstunneltje langs de A2 de Liempdseweg. Er zijn sinds 2021 al een aantal participatieavonden geweest met uitleg voor alle omwonenden van de snelfietsroute. Het bewonersoverleg was daar uiteraard ook bij aanwezig. Inmiddels zitten we al in het stadium dat het fietspad aangelegd gaat worden. Voor zover bekend, wordt de volgende aanpassing gedaan gaan richting onze woonwijk:

Links onze woonwijk (Liempdseweg) en rechts de Salderes met nieuwe rotonde.



Er wordt een nieuwe fietstunnel gemaakt, met daarbij de aansluiting richting de Liempdseweg. De Liempdseweg wordt een zogenaamde Fietsstraat met daarin een duidelijke rode kleur fietspad. De auto zal hier dan ook 'te gast' zijn zodat de fietsers meer beschermd worden tegen hardrijdend verkeer.

Nieuwe indeling Liempdseweg.



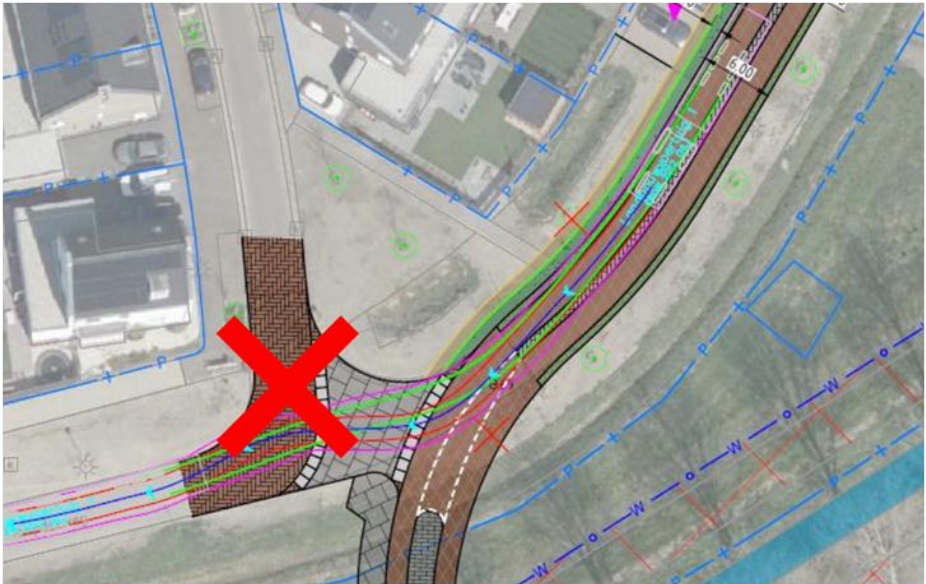
PRINCIPEPROFIEL: FIETSSTRAAT 5.75M

SCHAAL 1 : 100

Er is onlangs aangegeven tijdens een gemeenteraadsvergadering dat het tunneltje voor 2025 gebouwd gaat worden. De verdere aanpassingen zijn nog niet direct bekend. Vermoedelijk zal de Liempdseweg ook rond die periode worden aangepast.

Wel heeft het bewonersoverleg nog een aandachtspunt bij de gemeente Best. Tijdens een overleg over aanpassingen in en rond onze woonwijk, zagen we op een tekening verwarrende bestrating bij de overgang van het fietstunneltje naar de Liempdseweg. De Liempdseweg buigt af richting onze woonwijk voor autoverkeer omdat de gemeente de bestrating vanuit de Bomenbeemd aan wil leggen tot op de Liempdseweg. Het gevolg kan zijn dat autoverkeer dan de Bomenbeemd in rijdt in plaats van de fietsstraat.

Het kruis markeert de ingang vanuit de Liempdseweg naar de Bomenbeemd.



Het bewonersoverleg heeft meteen aangegeven dat dit zeer onwenselijk is. Alle wijzigingen die wij hebben ingediend om het qua verkeer zo veilig en leefbaar mogelijk te maken nu onze wijk flink wordt uitgebreid, worden zo voor de Bomenbeemd direct tenietgedaan. Het voorkomen van meer verkeer in de wijk is dan ook hoofdzaak. Er is gevraagd hier naar een andere oplossing te zoeken om duidelijk te maken dat het een gedeeld fietspad is, waar de auto te gast is. De uitkomst is op moment van schrijven hierover nog niet bekend.

Fietspad Spoorweglaan

Het fietspad langs de spoorweglaan is al een aantal jaren gesloten wegens wortelopdruk. Dit is een doorn in het oog van velen, en zo ook van het bewonersoverleg welke het zorgelijk vindt dat het al zo lang dicht was.

Een van de leden van het bewonersoverleg (burgerraadslid) heeft dit dan ook onder de aandacht gebracht tijdens een sessieavond bij de verantwoordelijke wethouder. Het antwoord was dat de gemeente hiermee aan de slag gaat.

Er is daarna contact gezocht met het bewonersoverleg en we zijn uitgenodigd op het gemeentehuis voor een overleg. De verantwoordelijke ambtenaar kon ons mededelen dat het fietspad in zijn huidige vorm terugbrengen te duur is en dat er een andere oplossing gevonden is.

Het plan ligt er nu om het fietspad aan te passen naar een wandelpad waar fietsers op toegelaten worden. Een soort van schelpenzand/halfverharding dat bij gebruik verhard. Mede hierdoor kan men dan ook eventuele opdruk door wortels eenvoudiger herstellen. Er is tijdens een raadsessie onlangs aangegeven dat de aanleg niet al te lang op zich zou moeten laten wachten.

Een voorbeeld van een halfverharding zoals het er uit kan gaan zien:



Bouwwerkzaamheden Steegse Velden

Noord

Sinds de start van het project is er hard gewerkt aan de grond- en infrastructuurwerken. De eerste fase, die voornamelijk bestond uit het voorbereiden van het terrein en het aanleggen van de bouwwegen, is nu grotendeels afgerond. Dit betekent dat de basisstructuur van het nieuwe deel van de wijk zichtbaar begint te worden.

De bouw van de eerste serie woningen aan de Bloemendonk is inmiddels begonnen. De funderingen zijn gelegd en de eerste muren zijn opgetrokken. Uiteraard vereist dit de inzet van mensen en materieel op de bouwplaats en moeten er diverse werkzaamheden plaatsvinden om de woningen te realiseren.

Om de overlast voor de bestaande Bloemendonk zo veel mogelijk te beperken, worden alle bouwactiviteiten zoveel mogelijk via de achterkant uitgevoerd. We zien dat de aannemer zich hier keurig aan houdt en de overlast zoveel mogelijk probeert te minimaliseren. Helaas is het niet altijd mogelijk om alles vanaf de achterkant te doen. Denk hierbij aan graafwerkzaamheden voor het aansluiten van elektra en riolering op het openbare net, of het lossen van materialen aan de voorkant.

Kortom, het is een kwestie van geven en nemen, en rekening houden met elkaar. Mocht er toch een probleem zijn, neem dan niet meteen contact op met de gemeente, maar overleg eerst met de uitvoerder. Meestal kan er wel een oplossing gevonden worden.

Wanneer de rest van de wijk gebouwd gaat worden, is nog niet bekend. Van een potentiële koper voor een huis uit het tweede deel aan de Bloemendonk hebben we vernomen dat de makelaar niet kon garanderen dat de bouw in de zomer van 2025 zou starten. Het kan dus nog even duren, maar er is ook een mogelijkheid dat de bouw eerder begint.

WhatsApp-groep buurtpreventie

Bij binnenkomst in de wijk wordt aangegeven dat er een WhatsApp-groep is voor buurtpreventie. Met meer dan 120 deelnemers blijven we alert op acute verdachte situaties in de wijk.

Nog geen deelnemer, meld je aan bij:

Mark (06-29595174)

Collin (06-19242436)

Petra (06-44928331)



Zij voegen je toe en sturen je ook meteen de spelregels van voor het gebruik van de app door.

Laat ook zien dat we actief zijn met de WhatsApp buurtpreventie door stickers zichtbaar bij je voordeur te plakken. Stickers nodig? Mark en Collin hebben er nog voldoende op voorraad. Stuur ze een persoonlijk berichtje en je ontvangt ze vervolgens in de brievenbus. Samen houden we de wijk veilig!

Er zijn wel wat spelregels voor de buurtpreventie app:

- Alleen veiligheid gerelateerde meldingen. Te denken is aan verkeersincidenten, inbraken, vreemde personen
- Geen privacy schendingen (dus niet zomaar mensen met naam en toenaam noemen)
- Geen uitgebreide discussies
- Geen algemene vragen, daar zijn andere media voor

Buurtvereniging Steegsche Velden

Met een groepje vrijwilligers uit onze wijk organiseert Buurtvereniging Steegsche Velden jaarlijks een reeks activiteiten. Wij willen zo onze bijdrage leveren om de wijk levendig en gezellig te houden. Van de grootse en uitbundige Halloweentocht, tot de Landelijke Opschoondag, van de buurt BBQ tot de paasactiviteit: er is voor iedereen wel iets te beleven!



Handje helpen?

Heb je tips voor activiteiten? Kunnen we jouw organisatietalent gebruiken bij de buurtvereniging? Of vind je het leuk om tijdens (een van) onze activiteiten te helpen? Je bent altijd welkom! Neem contact met ons op via een e-mail: buurtverenigingsvb@gmail.com

Jaaragenda 2024

Dit jaar hebben we nog drie activiteiten op de planning staan:

31 augustus Buurt BBQ (verplaatst i.p.v. juni)


26 oktober Halloween

1 december Sinterklaas

Houd onze Facebook, Instagram, website en/of je brievenbus in de gaten voor meer informatie!

Groet van de buurtvereniging

Bianca, Marcia, Marleen, Rens, Tim en Taco

 bvsteegscheveldenbest

 BuurtverenigingSteegscheVeldenBest

 www.bvsvb.nl

@ buurtverenigingsvb@gmail.com

Onderwerpen voor buurtbijeenkomst

Als bewonersoverleg staan we altijd open om met mensen in de buurt in gesprek te gaan. Een idee zou kunnen zijn dat we eens in de zoveel tijd een buurtbijeenkomst houden, om zo voor de wijk belangrijke zaken te bespreken. Dat kan vanuit het bewonersoverleg komen, maar natuurlijk ook vanuit de wijk zelf.

De vraag vanuit het bewonersoverleg is dan ook of er interesse zou zijn voor een dergelijke bijeenkomst? En of er eventuele onderwerpen zijn die dan besproken zouden moeten worden?

Wil je je mening geven en/of onderwerpen aandragen, neem dan contact op met onze secretaris: secretaris@steegsche-velden.nl

Nieuws uit de wijk

Website van het bewonersoverleg



Niet iedereen weet de website van het bewonersoverleg goed te vinden. Op deze website staat een breed scala aan informatie over, in en rond onze woonwijk. Wij vragen hierbij dan ook nogmaals de aandacht voor deze website. Kijk vooral even op www.steegsche-velden.nl.

- **Download de Fixi-app.**

De gemeente Best maakt gebruik van de Fixi-app en vraagt haar inwoners om via de Fixi-app meldingen voor de openbare ruimte in te dienen. Dus is er bijvoorbeeld een lantaarnpaal kapot, is het groen niet onderhouden of zijn er verzakking in de bestrating? Geef het door met de Fixi-app. Je wordt vervolgens direct op de hoogte gehouden van de afhandeling en meestal worden doorgegeven zaken snel opgelost door de gemeente is de ervaring bij veel gebruikers.

